

SAYIN SAROT TERMAL TATİL KÖYÜ SAKİNLERİMİZ;

TOPLU YAPI YÖNETİM KURULUNCA 2025 YILI GERÇEKLEŞEN İŞLETME GİDERLERİ İNCELENMİŞ VE YENİ DÖNEMDE ENERJİ, YAKIT, BAKIM, ONARIM, PERSONEL GİDERLERİ VS. GİBİ KALEMLERDE OLUŞACAK ARTIŞLAR ÖNGÖRÜLEREK, 2026 YILI İÇİN TAHMİNİ İŞLETME BÜTÇESİ OLUŞTURULMUŞTUR.

BU ÇALIŞMALAR DOĞRULTUSUNDA SAROT TERMAL VADI TATİL KÖYÜ VE SAROT TERMAL PALACE TATİL KÖYÜ İÇİN OLUŞTURULAN TAHMİNİ İŞLETME BÜTÇELERİ VE DETAYLARI EKTE BİLGİLERİNİZE SUNULMUŞTUR.

SAROT TERMAL VADI TATİL KÖYÜ 2026 BÜTÇESİ: 264.297.600 TL

SAROT TERMAL PALACE TATİL KÖYÜ 2026 BÜTÇESİ: 243.683.200 TL

AİDAT SORUMLULUĞUNUZ 30.12.2025 TARİHİNDE BAŞLAYACAK OLUP ÖDEMELERİNİZİ PEŞİN VEYA İSTEĞE BAĞLI OLARAK ÜÇ EŞİT TAKSİT SEÇENEĞİ İLE EN SON 30.06.2026 TARİHİNE KADAR YAPMANIZ GEREKMEKTEDİR.

TAKSİT SÜRESİ İÇERİSİNDE DÖNEMİNİ KULLANACAK OLAN DEVRE SAHİPLERİ AİDATLARININ TAMAMINI ÖDEMEKLE YÜKÜMLÜDÜR.

AİDATLARINIZI SAROT TERMAL TATİL KÖYÜ YÖNETİMİNİN AŞAĞIDAKİ HESAPLARINA HAVALE/EFT YOLU İLE VEYA WEB SİTEMİZ ÜZERİNDEN SANAL POS ALTYAPISINI KULLANARAK ÖDEYEBİLİRSİNİZ.

BANKA BİLGİLERİMİZ:

ZİRAAT BANKASI

HESAP SAHİBİ: SAROT TERMAL TATİL KÖYÜ TOPLU YAPI YÖNETİMİ

IBAN: TR43 0001 0000 5797 6762 7250 01

ALBARAKA BANKASI

HESAP SAHİBİ: SAROT TERMAL TATİL KÖYÜ TOPLU YAPI YÖNETİMİ

IBAN: TR90 0020 3000 1030 3798 0000 01

NOT: ÖDEMELERİNİZDE DEVRE MÜLK DÖNEMİ VE DEVRE MÜLK SAHİBİNİN ADI SOYADI EKSİKSİZ OLARAK YAZILMALIDIR. SON ÖDEME TARİHİ OLAN 30.06.2026'YA KADAR ÖDENMEYEN AVANS (AİDAT) BORÇLARI İÇİN 01.07.2026 TARİHİNDEN İTİBAREN KMK. 20. MADDESİ GEREĞİ AYLIK %5 GECİKME TAZMİNATI UYGULANACAK VE YASAL TAKİBE GEÇİLECEKTİR.

 SAROT TERMAL VADI® TATİL KÖYÜ	SAROT TERMAL VADI TATİL KÖYÜ 2026 AİDAT			 SAROT TERMAL VADI® TATİL KÖYÜ
DAİRE TİPİ	DAİRE ADET	TOPLAM HAFTALIK DÖNEM SAYISI	2026 AİDAT TUTAR	2026 TOPLAM AİDAT
1+1	276	14.352	₺12.000	₺172.224.000
2+1	61	3.176	₺14.200	₺45.099.200
3+1	48	2.496	₺17.000	₺42.432.000
1+1 TAM	4	208	₺6.000	₺1.248.000
2+1 TAM	9	464	₺7.100	₺3.294.400
TOPLAM:	398	20.696		₺264.297.600

 SAROT TERMAL PALACE® TATİL KÖYÜ	SAROT TERMAL PALACE TATİL KÖYÜ 2026 AİDAT			 SAROT TERMAL PALACE® TATİL KÖYÜ
DAİRE TİPİ	DAİRE ADET	TOPLAM HAFTALIK DÖNEM SAYISI	2026 AİDAT TUTAR	2026 TOPLAM AİDAT
1+1	270	14.042	₺13.200	₺185.354.400
3+1	55	2.868	₺19.000	₺54.492.000
1+1 TAM	10	518	₺6.600	₺3.418.800
3+1 TAM	1	44	₺9.500	₺418.000
TOPLAM:	336	17.472		₺243.683.200

 SAROT TERMAL VADI® TATİL KÖYÜ	SAROT TERMAL TATİL KÖYÜ TOPLU YAPI YÖNETİMİ 2026 DEVREDEN GELİRLER		 SAROT TERMAL PALACE® TATİL KÖYÜ
BANKA, KASA, POS HESAPLARI DEVİR GELİRLER			₺460.000

	<u>GİDER</u>	<u>2026 TAHMİNİ BÜTÇE</u>		
		<u>VADİ</u>	<u>PALACE</u>	<u>TOPLU YAPI</u>
1	PERSONEL NORMAL ÇALIŞMA ÜCRETİ	₺42.091.014	₺34.442.718	₺76.533.733
2	PERSONEL İŞVEREN SSK PRİMİ PAYLARI	₺8.300.669	₺6.690.877	₺14.991.546
3	PERSONEL İŞVEREN İŞSİZLİK PRİMİ	₺1.071.054	₺863.339	₺1.934.393
4	PERSONEL KIDEM VE İHBAR TAZMİNATLARI	₺1.500.000	₺1.500.000	₺3.000.000
5	PERSONEL TAŞIMA GİDERLERİ	₺7.241.675	₺7.300.000	₺14.541.675
6	PERSONEL YEMEK GİDERİ	₺8.399.917	₺8.400.000	₺16.799.917
7	PERSONEL ÜNİFORMA GİDERLERİ	₺300.000	₺280.000	₺580.000
8	PERSONEL SOSYAL YARDIMLAR	₺600.000	₺500.000	₺1.100.000
9	EKSTRA PERSONEL ÜCRET GİDERLERİ	₺0	₺0	₺0
10	PERSONEL DAVA KARŞILIĞI HAKEDİŞ BEDELLERİ	₺0	₺0	₺0
11	HUZUR HAKKI GİDERLERİ	₺700.000	₺1.400.000	₺2.100.000
12	ELEKTRİK GİDERİ	₺24.309.863	₺21.000.000	₺45.309.863
13	KÖMÜR GİDERİ	₺21.576.000	₺16.150.000	₺37.726.000
14	LNG GİDERİ	₺0	₺0	₺0
15	LNG TANK KİRA GİDERİ	₺0	₺0	₺0
16	NAKLİYE GİDERLERİ (KÖMÜR)	₺0	₺0	₺0
17	JENERATÖR YAKIT GİDERİ	₺300.000	₺300.000	₺600.000
18	ÇAMAŞIR YIKAMA GİDERİ	₺9.000.000	₺7.000.000	₺16.000.000
19	ARAÇ VE İŞMAKİNASI KİRA GİDERİ	₺2.000.000	₺2.000.000	₺4.000.000
20	İL ÖZEL İDARE JEOTERMAL SICAK SU CİRO PAYI	₺0	₺0	₺0
21	ANALİZ VE TAHLİL GİDERİ	₺440.000	₺500.000	₺940.000
22	ÇEVRE İLAÇLAMA GİDERİ	₺350.000	₺400.000	₺750.000
23	HUKUKİ DANIŞMANLIK GİDERİ	₺500.000	₺500.000	₺1.000.000
24	MALİ DANIŞMANLIK GİDERİ	₺80.000	₺80.000	₺160.000
25	ÇEVRE DANIŞMANLIK GİDERİ	₺130.000	₺80.000	₺210.000
26	HALI YIKAMA GİDERİ	₺700.000	₺600.000	₺1.300.000
27	HABERLEŞME GİDERİ-SMS GİDERİ	₺1.000.000	₺1.000.000	₺2.000.000
28	İNTERNET GİDERİ	₺300.000	₺400.000	₺700.000
29	KREDİ KARTI POS KOMİSYON VE BANKA MASRAFLARI	₺2.000.000	₺2.000.000	₺4.000.000
30	KABLOLU YAYIN GİDERİ	₺0	₺0	₺0
31	POSTA KARGO VE NAKLİYE GİDERLERİ	₺250.000	₺180.000	₺430.000
32	NOTER GİDERLERİ	₺50.000	₺50.000	₺100.000
33	EĞİTİM KURS VE ETKİNLİK GİDERİ	₺250.000	₺100.000	₺350.000
34	BELEDİYE EMLAK VERGİSİ	₺0	₺0	₺0
35	DASK VE YANGIN SİGORTA PRİM GİDERLERİ	₺3.850.000	₺2.250.000	₺6.100.000
36	SOĞUK SU KULLANIM BEDELİ	₺4.010.850	₺3.078.560	₺7.089.410
37	JEOTERMAL SU KULLANIM BEDELİ	₺18.006.082	₺17.214.384	₺35.220.465
38	İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ DANIŞMANLIK HİZMET GİDERİ	₺300.000	₺300.000	₺600.000
39	DANIŞMANLIK HİZMET GİDERİ(ELEKTRİK)	₺600.000	₺600.000	₺1.200.000
40	OFİS MALZEME GİDERLERİ	₺0	₺0	₺0
41	YOLLUK SEYAHAT VE HARCİRAH GİDERLERİ	₺250.000	₺250.000	₺500.000
42	ARAÇ YAKIT GİDERİ	₺1.400.000	₺1.400.000	₺2.800.000
43	KIRTASIYE GİDERLERİ	₺300.000	₺300.000	₺600.000
44	MUHTELİF MATBAA GİDERLERİ	₺100.000	₺100.000	₺200.000
45	DAVA İCRA GİDERLERİ	₺50.000	₺50.000	₺100.000
46	TEMSİL VE AĞIRLAMA GİDERLERİ	₺150.000	₺150.000	₺300.000
47	YİYECEK İÇECEK GİDERİ	₺500.000	₺500.000	₺1.000.000
48	ZİRAAT-PEZAJ-PARK-BAHÇE-GİDERLERİ	₺62.500	₺62.500	₺125.000
49	REVİR İLAÇ MALZ. VE SAĞLIK GİDERLERİ	₺200.000	₺200.000	₺400.000
50	DAİRE DEMİRBAŞ GİDERLERİ	₺14.000.000	₺10.000.000	₺24.000.000
51	YÖNETİM HİZMET BEDELİ	₺22.016.932	₺20.292.944	₺42.309.875
52	BİLGİ İŞLEM SARF MALZEME GİDERLERİ	₺150.000	₺150.000	₺300.000
53	BİLGİ İŞLEM İŞLETİM SİST. VE YAZILIM GİDERİ	₺1.500.000	₺1.500.000	₺3.000.000
54	MUHTELİF DİĞER ÇEŞİTLİ GİDERLER	₺0	₺0	₺0
55	DAMGA VERGİSİ GİDERİ	₺200.000	₺200.000	₺400.000
56	MESİRE KİRA GİDERLERİ	₺380.000	₺0	₺380.000
57	ARAÇ BAKIM ONARIM GİDERİ	₺500.000	₺500.000	₺1.000.000
58	JENERATÖR AYLIK BAKIM ONARIM GİDERİ	₺100.000	₺100.000	₺200.000
59	ASANSÖR VE YÜRÜYEN MERDİVENLER AYLIK BAKIM ONARIM GİDERİ	₺1.100.000	₺1.100.000	₺2.200.000
60	ASANSÖR EKSTRA BAKIM ONARIM GİDERLERİ	₺2.100.000	₺1.500.000	₺3.600.000
61	ARITMA SİSTEMİ BAKIM ONARIM GİDERİ	₺100.000	₺100.000	₺200.000
62	ISI MERKEZİ BAKIM ONARIM GİDERİ	₺2.525.000	₺500.000	₺3.025.000
63	TERMAL KUYU BAKIM ONARIM GİDERİ	₺1.625.000	₺750.000	₺2.375.000
64	KAZAN DAİRESİ BAKIM ONARIM GİDERİ	₺500.000	₺500.000	₺1.000.000
65	TEKNİK KÜÇÜK SARF MALZ. BAKIM ONARIM GİDERİ	₺5.586.625	₺5.000.000	₺10.586.625
66	HAVALANDIRMA SİST. BAKIM ONARIM GİDERİ	₺100.000	₺2.400.000	₺2.500.000
67	OTOMATİK TEMİZLİK ARABASI BAKIM ONARIM	₺0	₺100.000	₺100.000
68	DEMİRBAŞ GİDERLERİ	₺7.500.000	₺3.000.000	₺10.500.000
69	BİNA TADİLAT, BAKIM, ONARIM GİDERİ	₺3.000.000	₺2.000.000	₺5.000.000
70	YANGIN TERTİBATI BAKIM ONARIM GİDERİ	₺1.000.000	₺3.000.000	₺4.000.000
71	SOSYAL TESİSİ BAKIM ONARIM GİDERİ	₺600.000	₺200.000	₺800.000
72	TEMİZLİK MALZEME GİDERLERİ	₺1.000.000	₺1.300.000	₺2.300.000
73	TEMİZLİK KİMYASAL GİDERLERİ	₺500.000	₺600.000	₺1.100.000
74	HAVUZ KİMYASAL GİDERLERİ	₺1.100.000	₺600.000	₺1.700.000
75	FİRMA BORÇLARI DEVREDEN	₺24.200.000	₺38.500.000	₺62.700.000
76	PERSONEL MAAŞ DEVREDEN	₺7.500.000	₺7.500.000	₺15.000.000
77	SGK VE VERGİ DEVREDEN	₺2.100.000	₺2.100.000	₺4.200.000
	GENEL TOPLAM GİDERLER	₺264.297.600	₺243.683.200	₺507.980.800